

Projekt: 00765
Objekt: **Kirche Guggisberg
Gesamtprojekt**

Bauherr:

Architekt:

Bauleitung:

Schätzung der Baukosten ($\pm 15\%$)

KV Etappierung

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

.....

.....

.....

Schätzung der Baukosten (±15%)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
1	Vorbereitungsarbeiten			24'000	100.0
	Turm			23'500	97.9
	Schiff			500	2.1
2	Gebäude			764'900	100.0
	Turm			341'900	44.7
	Schiff			423'000	55.3
3	Betriebseinrichtungen			123'000	100.0
	Turm			115'000	93.5
	Schiff			8'000	6.5
4	Umgebung			15'200	100.0
	Turm			15'200	100.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			72'300	100.0
	Turm			43'300	59.9
	Schiff			29'000	40.1
	Total Fr.			999'400	100.0
	Turm			538'900	53.9
	Schiff			460'500	46.1

Schätzung der Baukosten (±15%)

Zusammenstellung nach Gruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
1	Vorbereitungsarbeiten			24'000	100.0
	Turm			23'500	97.9
	Schiff			500	2.1
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			20'000	83.3
	Turm			20'000	83.3
12	Sicherungen, Provisorien			3'000	12.5
	Turm			3'000	12.5
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			1'000	4.2
	Turm			500	2.1
	Schiff			500	2.1
2	Gebäude			764'900	100.0
	Turm			341'900	44.7
	Schiff			423'000	55.3
21	Rohbau 1			213'000	27.8
	Turm			81'000	10.6
	Schiff			132'000	17.3
22	Rohbau 2			300'000	39.2
	Turm			103'000	13.5
	Schiff			197'000	25.8
23	Elektroanlagen			50'900	6.7
	Turm			50'900	6.7
27	Ausbau 1			6'000	0.8
	Turm			6'000	0.8
28	Ausbau 2			10'000	1.3
	Schiff			10'000	1.3
29	Honorare			185'000	24.2
	Turm			101'000	13.2
	Schiff			84'000	11.0
3	Betriebseinrichtungen			123'000	100.0
	Turm			115'000	93.5
	Schiff			8'000	6.5
31	Rohbau 1			8'000	6.5
	Schiff			8'000	6.5
33	Elektroanlagen			115'000	93.5
	Turm			115'000	93.5

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

4	Umgebung Turm			15'200 15'200	100.0 100.0
42	Gartenanlagen Turm			15'200 15'200	100.0 100.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten Turm Schiff			72'300 43'300 29'000	100.0 59.9 40.1
51	Bewilligungen, Gebühren Turm			3'500 3'500	4.8 4.8
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation Turm Schiff			10'800 7'800 3'000	14.9 10.8 4.1
53	Versicherungen Turm Schiff			4'000 2'000 2'000	5.5 2.8 2.8
55	Bauherrenleistungen Turm Schiff			4'000 2'000 2'000	5.5 2.8 2.8
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven Turm Schiff			50'000 28'000 22'000	69.2 38.7 30.4
	Total Fr. Turm Schiff			999'400 538'900 460'500	100.0 53.9 46.1

Schätzung der Baukosten (±15%)

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
1	Vorbereitungsarbeiten			24'000	100.0
	Turm			23'500	97.9
	Schiff			500	2.1
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			20'000	83.3
	Turm			20'000	83.3
101	Bestandesaufnahmen		20'000		83.3
	Turm		20'000		83.3
	Gebäudeaufnahmen auf digitaler Grundlage				
12	Sicherungen, Provisorien			3'000	12.5
	Turm			3'000	12.5
122	Provisorien		3'000		12.5
	Turm		3'000		12.5
	Wenig Abschränkungen, Bau WC während 20 Wochen inkl. Reinigung 1xpro Woche Elektroprovisorium				
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			1'000	4.2
	Turm			500	2.1
	Schiff			500	2.1
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.		1'000		4.2
	Turm		500		2.1
	Annahme				
	Schiff		500		2.1
	Annahme				
2	Gebäude			764'900	100.0
	Turm			341'900	44.7
	Schiff			423'000	55.3
21	Rohbau 1			213'000	27.8
	Turm			81'000	10.6
	Schiff			132'000	17.3
211	Baumeisterarbeiten		67'000		8.8
	Turm		36'000		4.7
	Schiff		31'000		4.1
211.1	Gerüste	65'000			8.5
	Turm	35'000			4.6
	Kirchenturm	34'000			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
	Diveres umlaufendes Gerüst inkl. Ergänzungen im Dachbereich Schutzwände partiell Schutznetz partiell inneres Schutznetz befestigt an First- und Mittelpfette für die Arbeiten im Dachbereich mechanischer Schienenaufzug Aluminiumtreppenaufgang Erstellen und Miete während 3 Monaten	1'000			
	Schiff Schiff umlaufendes Gerüst inkl. Ergänzungen im Dachbereich Schutzwände partiell Schutznetz partiell inneres Schutznetz befestigt an First- und Mittelpfette für die Arbeiten im Dachbereich mechanischer Schienenaufzug Aluminiumtreppenaufgang Erstellen und Miete während 3 Monaten	30'000	30'000		3.9
211.7	Instandsetzungsarbeiten		2'000		0.3
	Turm		1'000		0.1
	Kleine Flickarbeiten, Annahme				
	Schiff		1'000		0.1
	Kleine Flickarbeiten, Annahme				
214	Montagebau in Holz			146'000	19.1
	Turm			45'000	5.9
	Kirchenturm Dachsanierung	45'000			
	Demontagearbeiten von Konterlattung, Schalungen , Verkleidungen, Rinnenleisten etc. Demontage Dämmung Reinigung Dachbereich/Sparren Neumontage Schalung Turm Flickarbeiten Turm und Kirchenschiff inkl. Material und Arbeit				
	Schiff			101'000	13.2
	Kirchenschiff Dachsanierung	101'000			
	Demontagearbeiten von Konterlattung, Schalungen , Verkleidungen, Rinnenleisten etc. Demontage Dämmung Reinigung Dachbereich/Sparren Neumontage Schalung Turm Flickarbeiten Turm und Kirchenschiff inkl. Material und Arbeit				
22	Rohbau 2			300'000	39.2
	Turm			103'000	13.5
	Schiff			197'000	25.8
222	Spenglerarbeiten			127'000	16.6
	Turm			86'000	11.2
	Spenglerarbeiten Turm	86'000			
	Schiff			41'000	5.4
	Spenglerarbeiten Kirchenschiff	41'000			
224	Bedachungsarbeiten			124'000	16.2
	Schiff			124'000	16.2
	Demontagearbeiten Ziegellattung und aller Biberschwanzziegel inkl. Deponie vor Ort Reinigung und Durchsicht der Ziegel				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

	Altmaterial ca. 60 % Neumaterial ca. 40 % Ziegellattung neu Eindeckarbeiten inkl Schrotung und Anpassarbeiten				
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen		49'000		6.4
	Turm		17'000		2.2
	Sanierung Turm	17'000			
	Schiff		32'000		4.2
	Sanierung Fassade	32'000			
23	Elektroanlagen			50'900	6.7
	Turm			50'900	6.7
230	Elektroinstallationen		41'700		5.5
	Turm		41'700		5.5
	Ersatz Hauptverteilung inkl. Sicherungen Bankheizung / Kabelersatz	33'000			
	Installation Brandmeldeanlage	3'000			
	Demontagen / Unvorhergesehenes	5'700			
	Option: Ersatz Sitzbankheizung ca. 30'000.- inkl. Demonaten und Entsorgung				
237	Gebäudeautomation Brandmeldung		9'200		1.2
	Turm		9'200		1.2
	Brandmeldeanlage Neumontage	8'200			
	Demontagen	1'000			
	neue Ausrüstungen des bestehenden Brandmeldesystems bei gleichem Überwachungsumfang.				
	Option: Vollschutz zusätzlich Fr. 10'000.- und div. Ergänzungsinformationen für tel. Verbindung ca. Fr. 3'000.-				
27	Ausbau 1			6'000	0.8
	Turm			6'000	0.8
272	Metallbauarbeiten		6'000		0.8
	Turm		6'000		0.8
	Erhöhung der Brüstung auf der Empore auf H= 1.0 m gemäss gesetzlichen Auflagen				
28	Ausbau 2			10'000	1.3
	Schiff			10'000	1.3
285	Innere Oberflächenbehandlungen		5'000		0.7
	Schiff		5'000		0.7
	Annahme, kleine Ausbesserungen				
287	Baureinigung		5'000		0.7
	Schiff		5'000		0.7
	Reinigung Kirchenschiff und Empore				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
29	Honorare			185'000	24.2
	Turm			101'000	13.2
	Schiff			84'000	11.0
291	Architekt		179'000		23.4
	Turm		95'000		12.4
	89% Teilleistungen nach SIA 102 Stundenansatz Fr. 135.-exkl. Mwst. 1'250 h für alle Arbeiten inkl. Vorprojekt und Kostenschätzung				
	Schiff		84'000		11.0
	89% Teilleistungen nach SIA 102 Stundenansatz Fr. 135.-exkl. Mwst. 1'250 h für alle Arbeiten inkl. Vorprojekt und Kostenschätzung				
292	Bauingenieur		3'000		0.4
	Turm		3'000		0.4
	Zustandsanalyse / Massnahmenempfehlung				
299	Spezialisten		3'000		0.4
	Turm		3'000		0.4
	Restauratorische Untersuchungen Annahme	3'000			
3	Betriebseinrichtungen			123'000	100.0
	Turm			115'000	93.5
	Schiff			8'000	6.5
31	Rohbau 1			8'000	6.5
	Schiff			8'000	6.5
311	Baumeisterarbeiten		8'000		6.5
	Schiff		8'000		6.5
311.7	Taufbecken Restauration	8'000			6.5
	Schiff	8'000			6.5
	Taufstein flicken Annahme	8'000			
33	Elektroanlagen			115'000	93.5
	Turm			115'000	93.5
330	Kirchentechnik Geläut		21'000		17.1
	Turm		21'000		17.1
	Läutmaschine und Glockensteuerung mit Klangoptimierung	21'000			
337	Gebäudeautomation		33'000		26.8
	Turm		33'000		26.8
	neue Gebäudesteuerung für Glocken und Uhr	9'000			
	Heizungssteuerung inkl. Klimasensoren, Feuchte- u. Temperaturmessung	24'000			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

	Schiff Option Lichtsteuerung: 14'000.- Option Akustik-Multimedia: 3'000.- keine Massnahmen Licht			
339	Turmuhwerk		61'000		49.6
	Turm		61'000		49.6
	Demontage Uhr und Uhrwerk				
	Oberflächenbehandlung Uhrwerk				
	Pendelsynchronisation				
	Stunden- und Viertelstundenschlagwerk				
	Wiedermontage				
	Schlagunterbrechung				
	Total 1	42'000			
	Restauration Zeiger, Ringe inkl. De- und Wiedermontage sowie Vergoldungsarbeiten				
	Total 2	19'000			
4	Umgebung			15'200	100.0
	Turm			15'200	100.0
42	Gartenanlagen			15'200	100.0
	Turm			15'200	100.0
421	Gärtnerarbeiten		15'200		100.0
	Turm		15'200		100.0
	Grosser Schnitt Linde West				
	Rodungen um Kirche				
	einfache Neupflanzungen um Kirche				
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			72'300	100.0
	Turm			43'300	59.9
	Schiff			29'000	40.1
51	Bewilligungen, Gebühren			3'500	4.8
	Turm			3'500	4.8
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		3'500		4.8
	Turm		3'500		4.8
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			10'800	14.9
	Turm			7'800	10.8
	Schiff			3'000	4.1
521	Muster, Materialprüfungen		1'500		2.1
	Turm		1'500		2.1

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
524	Vervielfältigungen, Plankopien		9'300		12.9
	Turm		6'300		8.7
	Schiff		3'000		4.1
53	Versicherungen			4'000	5.5
	Turm			2'000	2.8
	Schiff			2'000	2.8
531	Bauzeitversicherungen		2'000		2.8
	Turm		1'000		1.4
	Schiff		1'000		1.4
532	Spezialversicherungen		2'000		2.8
	Turm		1'000		1.4
	Schiff		1'000		1.4
55	Bauherrenleistungen			4'000	5.5
	Turm			2'000	2.8
	Schiff			2'000	2.8
559	Baukommissionsleistungen		4'000		5.5
	Turm		2'000		2.8
	2x Pauschalen / Jahr x 1 Jahre	2'000			
	Schiff		2'000		2.8
	2x Pauschalen / Jahr x 1 Jahre	2'000			
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven			50'000	69.2
	Turm			28'000	38.7
	Schiff			22'000	30.4
583	Reserven		50'000		69.2
	Turm		28'000		38.7
	Schiff		22'000		30.4
	Total Fr.			999'400	100.0
	Turm			538'900	53.9
	Schiff			460'500	46.1